

Interessentenaufruf

Baugebiet „Reitkoppel“



Der Markt Beratzhausen, der ursprüngliche Eigentümer des Rohbaulandes und das Kommunalunternehmen KMB bieten Bauplätze im Baugebiet „Reitkoppel“ an. Vergeben werden die Parzellen 1-5, 11-22, 24-28. Der endgültige Verkauf kann ab Fertigstellung und Vermessung erfolgen. Dennoch wird mit dem Aufruf der Interessenten gestartet um einen zeitlichen Vorlauf bei der Vergabe zu gewinnen. Jeder Antragsteller kann seine Bewerbung jederzeit vor, während und nach Abschluss des Vergabeverfahrens zurückziehen.

Die Fertigstellung der Erschließungsarbeiten ist für Herbst 2024 vorgesehen.

Vergaberichtlinie

Es finden die Vergaberichtlinien des Marktes Beratzhausen vom 25.04.2024 Anwendung. Diese schaffen eine transparente Reihung der Grundstücksvergabe und haben das Ziel der „zeitnahen Bebauung zur Eigennutzung“.

Grundbedingungen: Personen, die bereits ein bebaubares Wohngrundstück im Gemeindegebiet Beratzhausen als Eigentum besitzen, sind vom Erwerb eines Bauplatzes ausgeschlossen (§30, §34 BauGB). Die Käufer verpflichten sich das Grundstück binnen 5 Jahren zu bebauen und anschließend mindestens 5 Jahre selbst zu bewohnen. Werden in der ersten Vergaberunde nicht alle Bauplätze vergeben, ist ein bedingungsfreier Verkauf der restlichen Parzellen möglich. Alle Kriterien und Informationen finden Sie unter www.beratzhausen.com/reitkoppel

WICHTIG: Die Vergabekriterien begründen grundsätzlich keinen Rechtsanspruch eines Bewerbers auf Ankauf eines Grundstücks.

1. Parzellengröße und Preise

Die Parzellen umfassen zwischen 350 und 713 qm. Bandbreite der Kaufpreise: kostendeckend zwischen ca. 90.000 und 177.120 Euro (voll erschlossen inkl. (fiktiver) Beiträge für Straße, Wasser und Abwasser - für die Geschossfläche wird ein fiktiver Betrag von 25 % der Grundstücksfläche angesetzt; die tatsächliche Geschossfläche kann erst nach der tatsächlichen Bebauung ermittelt werden).

Jede Parzelle verfügt über einen Glasfaseranschluss und eine bereits vorinstallierte Zisterne zur Gartenbewässerung mit einem Volumen von 5 m³ (Wert ca. 6.000 Euro)

Die Preise setzen sich zusammen aus 240 Euro je qm für die Fläche der Marktgemeinde/des Kommunalunternehmens KMB bzw. 260 Euro für die Flächen des ursprünglichen Eigentümers des Rohbaulandes zzgl. jeweils den Preis der Zisterne.

Parzellen Nr.	Grundstücksgröße m ²	Endpreis **
1*	558	151.080,00 €
2*	558	151.080,00 €
3*	558	151.080,00 €
4*	557	150.820,00 €
5*	558	151.080,00 €
11	619	154.560,00 €
12	713	177.120,00 €
13	517	130.080,00 €
14	394	100.560,00 €
15	350	90.000,00 €
16	415	105.600,00 €
17	361	92.640,00 €
18	399	101.760,00 €
19	452	114.480,00 €
20	553	138.720,00 €
21*	350	97.000,00 €
22*	363	100.380,00 €
24	471	119.040,00 €
25	402	102.480,00 €
26	423	107.520,00 €
27	588	147.120,00 €
28	602	150.480,00 €

**gültig bis 31.12.2024.

* Bitte beachten Sie, dass die Parzellen 1,2,3,4,21,22 vom Markt Beratzhausen auf Rechnung des ursprünglichen Eigentümers des Rohbaulandes vergeben werden. Die Parzellen 5,6,7,8,9,10 und 23 befinden sich nicht im Eigentum des Kommunalunternehmens KMB / der Marktgemeinde und stehen nicht zum Verkauf.

2. Abgabefrist und Kontakt

Die Bewerbungsbögen und weitere Informationen zum Verfahren und Bebauungsplan finden sie unter www.beratzhausen.com/reitkoppel

Als Abgabefrist gilt **Montag, 03.06.2024 / 09.00 Uhr**.

Ansprechpartnerin zum Verfahren und zum Bebauungsplan ist:

Frau Kristin Traubinger, kristin.traubinger@markt-beratzhausen.de Tel. 09493/9400-29