



**Die
Autobahn
Südbayern**

**Die Autobahn GmbH
des Bundes**

Die Autobahn GmbH des Bundes
Außenstelle Regensburg Alemannenstraße 9 93053 Regensburg

Markt Beratzhausen
Bauverwaltung
Marktstraße 33
93176 Beratzhausen

Niederlassung Südbayern
Außenstelle Regensburg
Alemannenstraße 9
93053 Regensburg

<https://www.autobahn.de>

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Name,

Durchwahl,

E-Mail

Datum

R13/A3-4622-R/027/22,

A 3 Nürnberg-Regensburg Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan nach 3 13 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur vorbezeichneten Bauleitplanung wird wie folgt Stellung genommen:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in einem Abstand von 117 m zum äußeren Rand der befestigten Fahrbahn der A 3 und befindet sich somit außerhalb der Baugrenzen nach 3 9 Abs. 1 und abs. 2 FStrG.

Grundsätzlich werden durch die Aufstellung des Bebauungsplanes keine Belange der Autobahn berührt. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass aufgrund der Nähe zur Autobahn mit Lärmimmissionen zu rechnen ist. Gegenüber dem Straßenbaulastträger können keine Ansprüche aus Lärm- oder sonstigen Emissionen geltend gemacht werden. Gegebenenfalls erforderliche Lärmschutzmaßnahmen haben die Bauherren selbst vorzunehmen. Ferner wird noch darauf hingewiesen, dass Oberflächenwasser oder sonstiges Abwasser weder dem Straßeneigentum der Autobahn noch den Entwässerungseinrichtungen der Autobahn mittelbar oder unmittelbar zugeführt werden dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Geschäftsführung

Stephan Krenz (Vorsitzender)

Gunther Adler

Anne Rethmann

Aufsichtsratsvorsitz

Oliver Luksic

Sitz

Berlin

AG Charlottenburg

HRB 200131 B

Steuernummer

30/260/50246

Bankverbindung

UniCredit Bank

IBAN

DE10 1002 0890 0028 7048 95

BIC HYVEDEMM488