



SG S 33-1, Fachreferent für Immissionsschutz

Urschriftlich zurück

an  
Sachgebiet S 41

- im Haus -

**Vollzug des BauGB;  
Bebauungs- und Grünordnungsplan „Rechberg Süd“ im beschleunigten Verfahren nach  
§ 13b BauGB, Markt Beratzhausen**

- Verfahrensschritt: frühzeitige Beteiligung, § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB
- Verfahrensschritt: förmliche Beteiligung, § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB
- Verfahrensschritt: erneute Beteiligung, § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB
  - Anregungen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen
  - Auslegungsdauer verkürzt

Zu vorgenanntem Bauleitplanverfahren wird wie folgt Stellung genommen:

- Die Belange des Sachgebietes S 33-1 sind von der Planung nicht berührt.
- Mit der Planung besteht Einverständnis.
- Mit der Planung besteht Einverständnis bis auf folgende Punkte (siehe Anlage).
- Stellungnahme (siehe Anlage).

In den zeichnerischen Festsetzungen sollten die Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gekennzeichnet und auf die textlichen Festsetzungen verwiesen werden.

Teil C Hinweise:

Die genannte Bauschuttdeponie ist nicht mehr in Betrieb und eine Wiederaufbereitung findet demnach nicht mehr statt.

Es ist mit zeitweisen Beeinträchtigungen durch die Stilllegungsphase zu rechnen. (Geruch, Staub, Lärm)

Teil D Begründung:

Der Punkt Immissionsschutz wurde nicht betrachtet.

Regensburg, den \_\_\_\_\_  
S 33-1, Fachreferent für Immissionsschutz