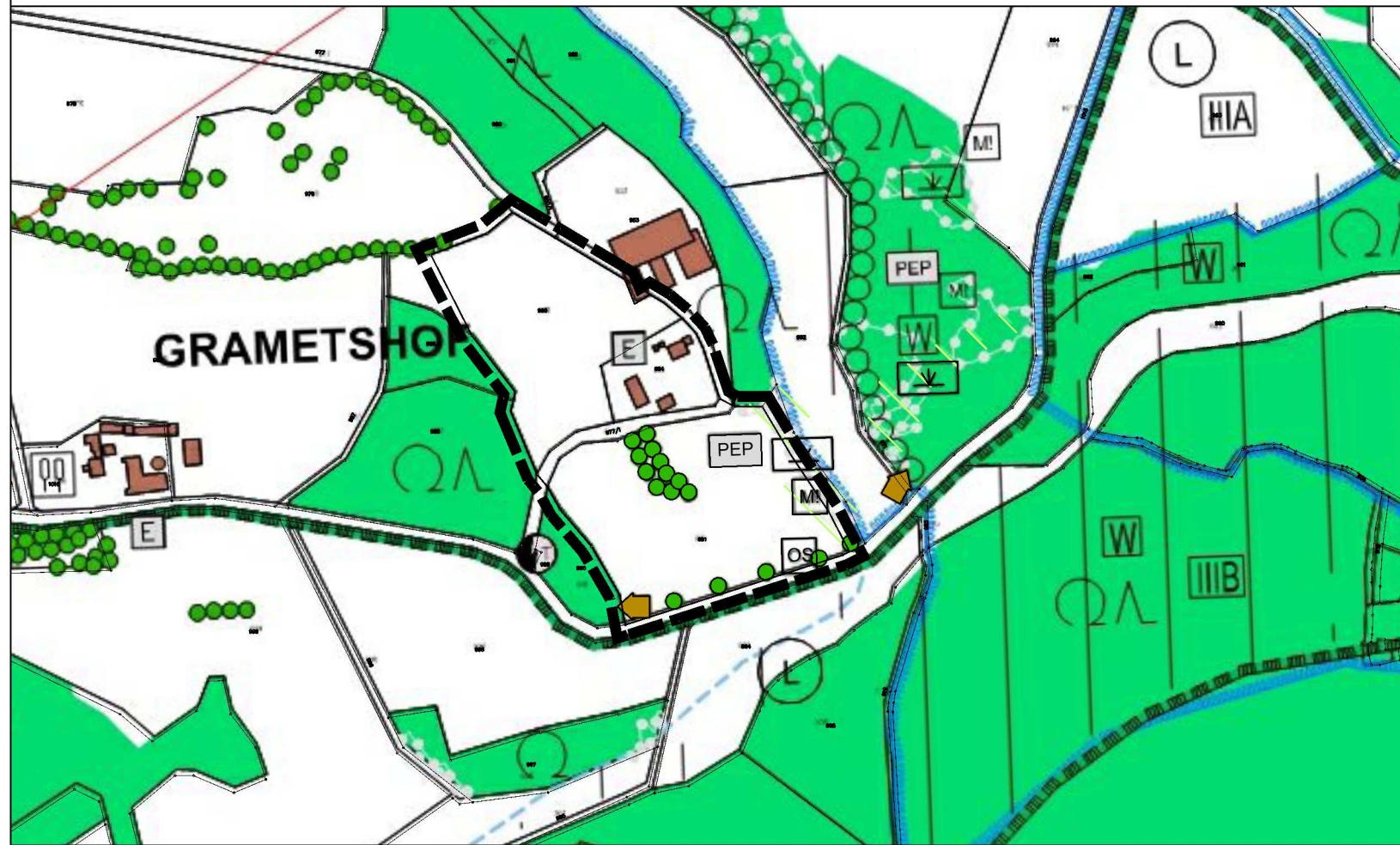
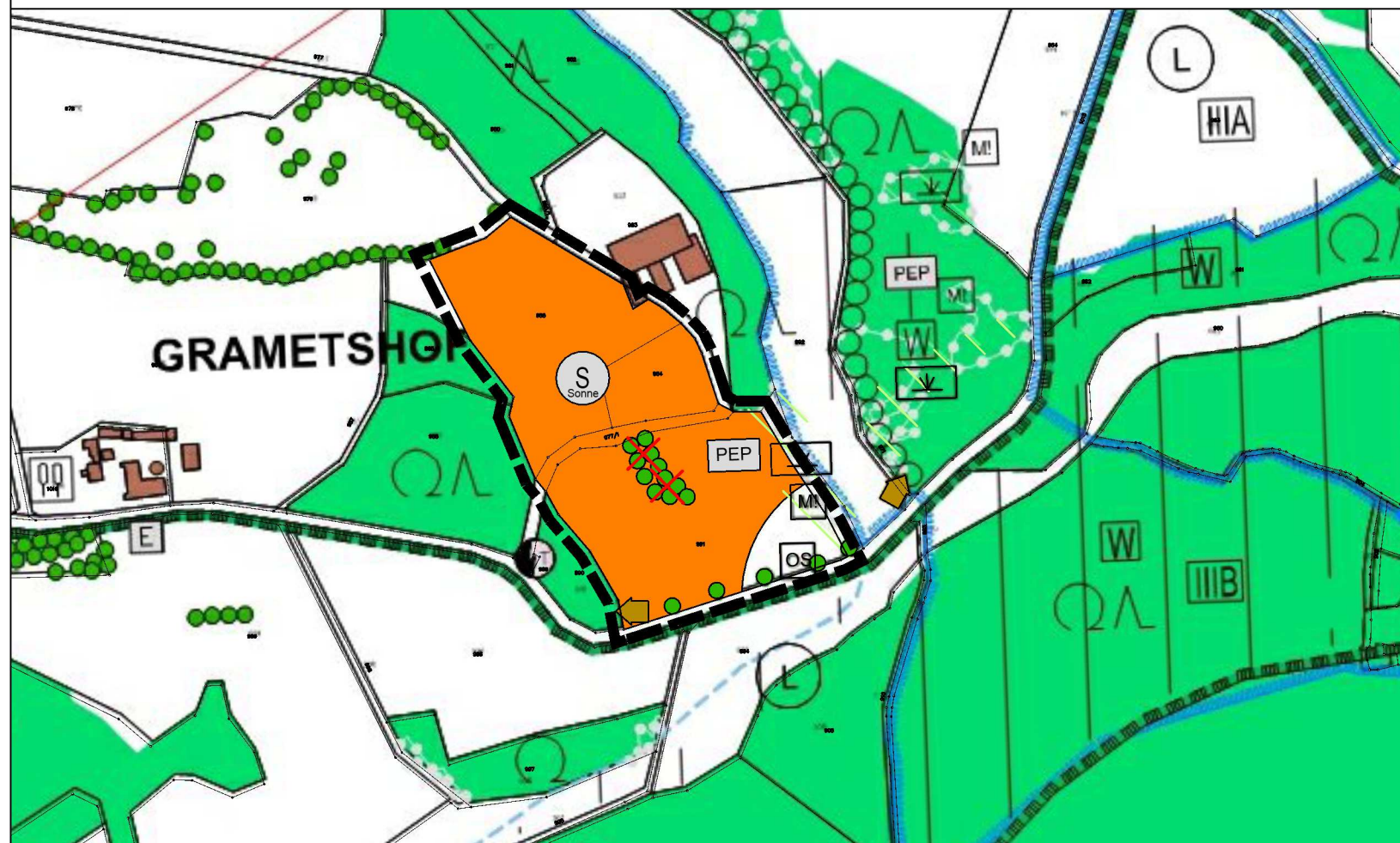






WIRKSAMER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN



3. DECKBLATTÄNDERUNG



LEGENDE

-  Räuml. Geltungsbereich der Deckblattänderung
 -  Flächen für die Forstwirtschaft
 -  Flächen für die Landwirtschaft
 -  Sonderbaufläche Sonnenenergienutzung
 -  Baubestand im Außenbereich
 -  Hecken und Feldgehölze (Art. 16 BayNatSchG)
 -  Sukzession unterbinden durch Mahd oder Beweidung
 -  Biotopverbund durch Optimierung/Entwicklung nährstoffarmer (Wald-)Säume
 -  Umsetzung bzw. Planung von Pflege- und Entwicklungspläne z.B. Naturschutzprojekt Juradistl, Pflegepatenschaften, Beweidungskonzepte
 -  Gräben/Wiesengräben
 -  Schwerpunktgebiet Mager- und Trockenlebensräume: Erhalt, Pflege und Wiederherstellung von offenen Trockenlebensräumen: Freistellen von Kalkmagerrasen/Felsbildungen etc., Entbuschung, Beweidung oder Mahd, Entnahme standortfremder Gehölze, Anlegen und Entwicklung von Pufferzonen
- Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise**
-  amtlich kartiertes Biotop (Flachland)
 -  Landschaftsschutzgebiet
 -  digitale Flurkarte
 -  Strukturen/Biotop nicht mehr vorhanden
 -  Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen - Amtl. Wasserschutzgebiet (mit Angabe der Schutzzone)



Alle nicht berührten Planzeichen sind der Legende des wirksamen Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage / Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de), Stand 2024, ohne Gewähr auf Richtigkeit.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN
MARKT BERATZHAUSEN



1. DECKBLATTÄNDERUNG

"SONDERGEBIET SONNENENERGIENUTZUNG ZUR TRINKWASSERVERSORGUNG GRAMETSHOF"

M 1 : 5.000

Vorentwurf vom 30.01.2025



PLANVERFASSER:

BERNHARD BARTSCH ■ DIPL. ING. (FH)

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

ADRESSE: BERGSTRASSE 25
93161 SINZING
TEL: 0941 463 709 - 0
E-MAIL: INFO@B-BARTSCH.DE
WEB: WWW.B-BARTSCH.DE