

schlag
richtung

schlag von Flächen für
en bzw. Stauräume vor Garagen

er baulichen Nutzung

ie Bauweise

al- und Doppelhäuser zulässig
elhäuser mit mind. 700 m² Grundstücksgröße

zulässige Geschossflächenzahl (GRZ)
al- / Doppelhaus

zulässige Grundflächenzahl (GFZ)
el- / Doppelhaus

ormen und Dachneigung

anlage, max. Gebäude-/
. Firsthöhe ü. FOK EG

Wandhöhe traufseitig ü. FOK EG

ge- Ober- Kante (Fussboden)

geschoss

e Festsetzung

ellenummer

ante Parzellengrenzen

ehende Flurstücksgrenzen

ehende Flurstücksnummern

nsschutz

igsbereich des Bebauungsplans sind
a Regensburg-Nürnberg ausgesetzt.
IN 18005 werden tags und nachts erreicht.

ichen Festsetzungen formulierten
estanforderungen.

Außenbauteile sind empfehlenswert, um
terungen an die Lärmvorsorge zu



WA
O
ED
0.35 / 0.40
0.60 / 0.70
ZD, PD, >22 WD, SD
9m
TH 6.50 m

Markt Beratzhausen, den

Bürgermeister Meier

8. Der Satzungsbeschluss zu d
Halbsatz 2 BauGB ortsüblich be

Markt Beratzhausen, den

Bürgermeister Meier

BEBAUUNGSPLAN
"SPITZENBERG"
MARKT BERATZHAUSEN
LAND

ÜBERSICHTSLAGEPLAN