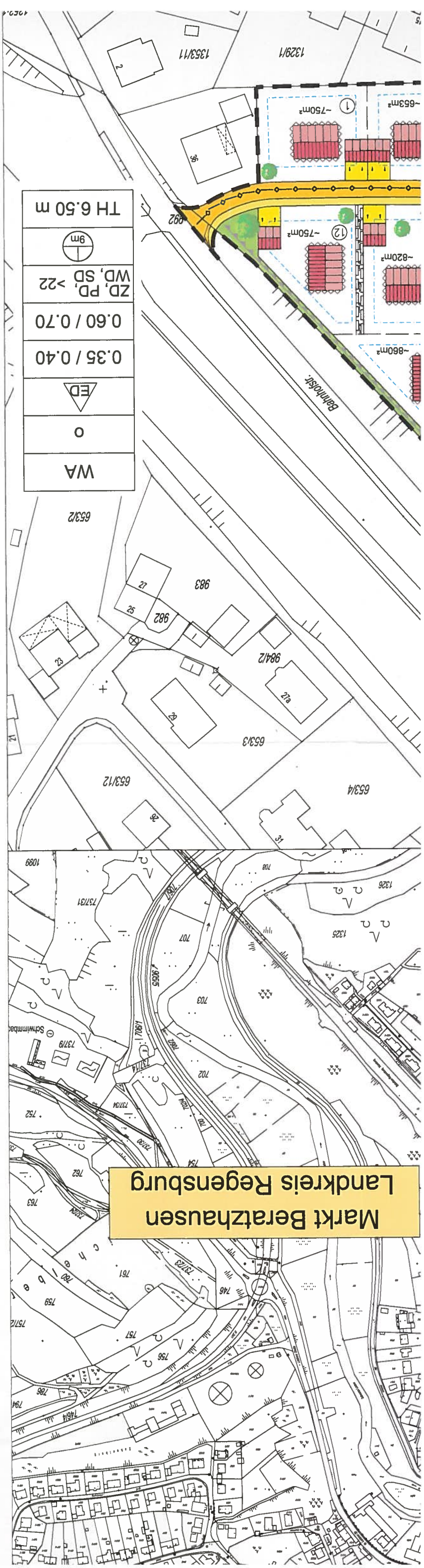




Markt Beratzhausen
Landkreis Regensburg

WA	0	ED	0.35 / 0.40	0.60 / 0.70	ZD, PD, WD, SD, > 22	9m	TH 6.50 m
----	---	----	-------------	-------------	----------------------	----	-----------

1. Der Marktgemeinderat Beratzhausen hat in der Sitzung vom 08.10.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.10.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.09.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2016 bis 15.04.2016 beteiligt.

3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.09.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2016 bis 08.03.2016 öffentlich ausgelegt.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.07.16 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.08.2016 bis 13.09.2016 beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 25.07.16 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.08.2016 bis 30.09.2016 öffentlich ausgelegt.

6. Der Marktgemeinderat Beratzhausen hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie der Träger öffentlicher Belange in der Sitzung vom 10.11.2016 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

7. Der Marktgemeinderat Beratzhausen hat am 24.11.2016 den Bebauungsplan des Planfertigers Kehrer Planung GmbH, Lappersdorfer Str. 28, 93059 Regensburg, in der Planfassung vom 10.11.2016, samt Begründung, zusätzlichen Textlichen Festsetzungen, Schalltechnisches Gutachten und Umweltbericht gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Markt Beratzhausen, den 18.11.2016
Bürgermeister Meier



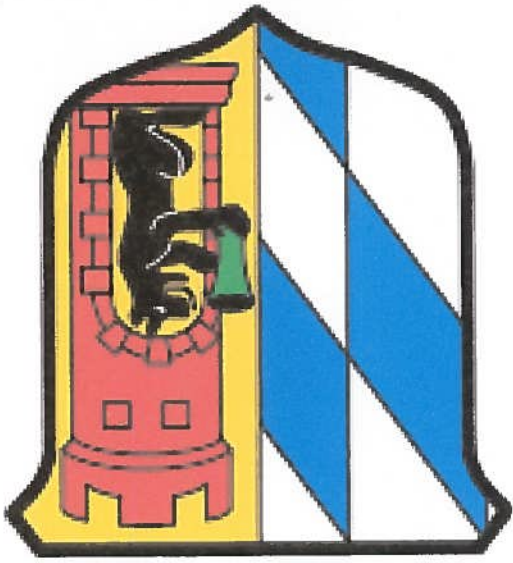
8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 16.11.2016 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Beratzhausen, den 13.12.2016
Bürgermeister Meier



BEBAUUNGSPLAN "SPITZERANWESEN"

MARKT BERATZHAUSEN
LANDKREIS REGENSBURG



- FASSUNG vom 10.11.2016 -