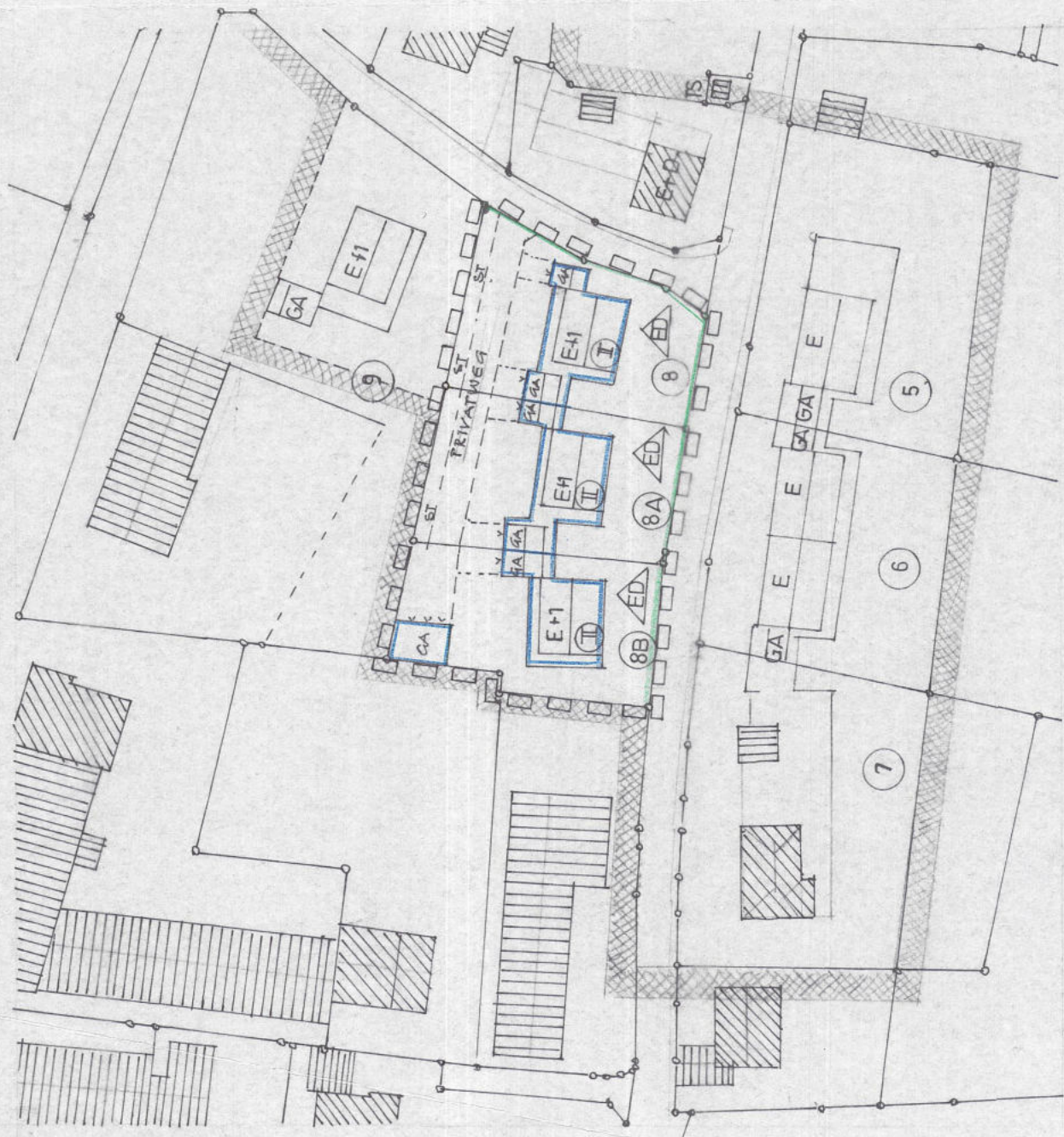
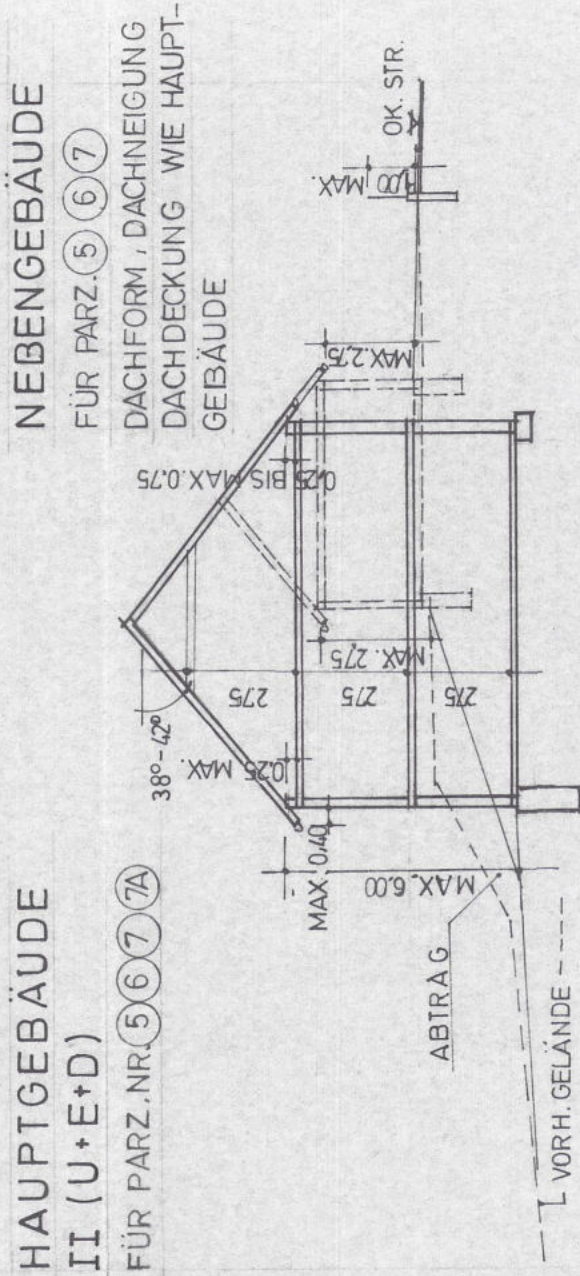




BISHERIGE PLANUNG
1. RECHTSVERBINDL. BEBAUUNGSPLAN GEN.
AM 27.10.67 UND
1. ÄNDERUNG VOM 06.12.90, GEN. AM

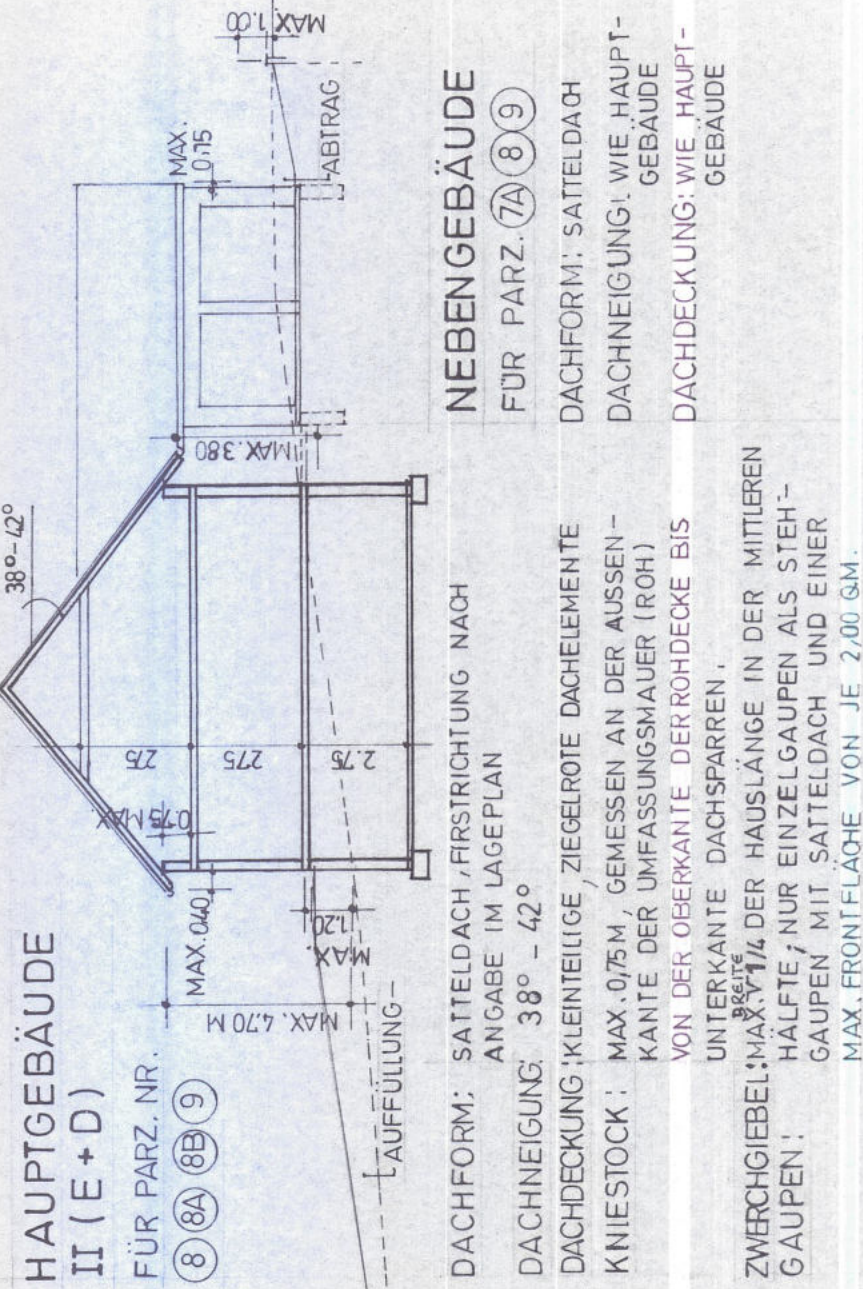
N M.1:1000

REGELBEISPIELE M.1:200



SOWEIT IN DEN REGELBEISPIELEN NICHT GEÄNDERT, GILT DIE
LEGENDE UND BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN DES RECHTSVERBINDLICHEN
BEBAUUNGSPLANES VOM 27.10.1967

GARAGEN DÜRFEN AN DER GRENZE ERRICHTET WERDEN, AUCH WENN
AUF GRUND DER HANGLAGE DIE MAX. ZULÄSSIGE TRAUFG-
HÖHE VON 2,75 M ÜBERSCHRITTEN WIRD.



TRAUFHÖHE: TALSEITIG MAX. 4,70 M, BERGSEITIG MAX. 3,80 M
AB NATÜRLICHEM GELÄNDE BEI PARZ. 8 - 9
TRAUFHÖHE: TALSEITIG MAX. 6,00 M, BERGSEITIG MAX. 3,80 M
AB GELÄNDE BEI PARZ. 5, 6, 7, 7A

I. FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DURCH

- GARAGEN - BZW., NEBENGEBAUDE STEILPLATZ FÜR PKW
- VERBINLICHE FIRSTRICHTUNG
- STRASSENBEZUGSLINIE
- GRENZE DES RECHTSVERB. BEBAUUNGSPL. V.1.2.62/8.2.66
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER 1.ÄNDERUNG V.6.12.90
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DIESER ÄNDERUNG
- U+E+D UNTER - ERD - UND DACHGESCHOSS (PARZ.5,6,7,7A)
- E+D ERDGESCHOSS + DACHGESCHOSS (PARZ.8,8A,8B,9)
- II ZAHLE DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

FÜR DIE GRENZGARAGEN WIRD EINE ZWINGENDE
BAULINIE FESTGESETZT. (ROT)

BAUGRENZE (BLAU)

FLURST. NR.

PARZ. NR.

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR EINZEL - UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

MARKT BERATZHAUSEN LANDKREIS REGENSBURG

2.ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDL.
BEBAUUNGSPLANES V.27.10.67
BERATZHAUSEN - NORDWEST
"AN DER PARSBERGERSTRASSE"
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN
(§13 ABS.1 BAUGB.)
IM BEREICH PARZ. 5 - 9 — M.1:1000

ANLAGEN DIE BESTANDTEIL DIESES PLANES SIND:
I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (SIEHE PLAN)
II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
III. BEGRÜNDUNG
IV. VERFAHRENSVERMERKE

BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATES BERATZHAUSEN
ÜBER DIE 2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"AN DER PARSBERGER STRASSE" V. 27.10.67
BERATZHAUSEN, DEN 13.01.1994

(LASSLEBEN, 1. BÜRGERMEISTER)

ENTW., VERFASST: 84111 BERATZHAUSEN
JURA STRASSE 9 TEL. 09493/807
25.11.1993

N M.1:1000