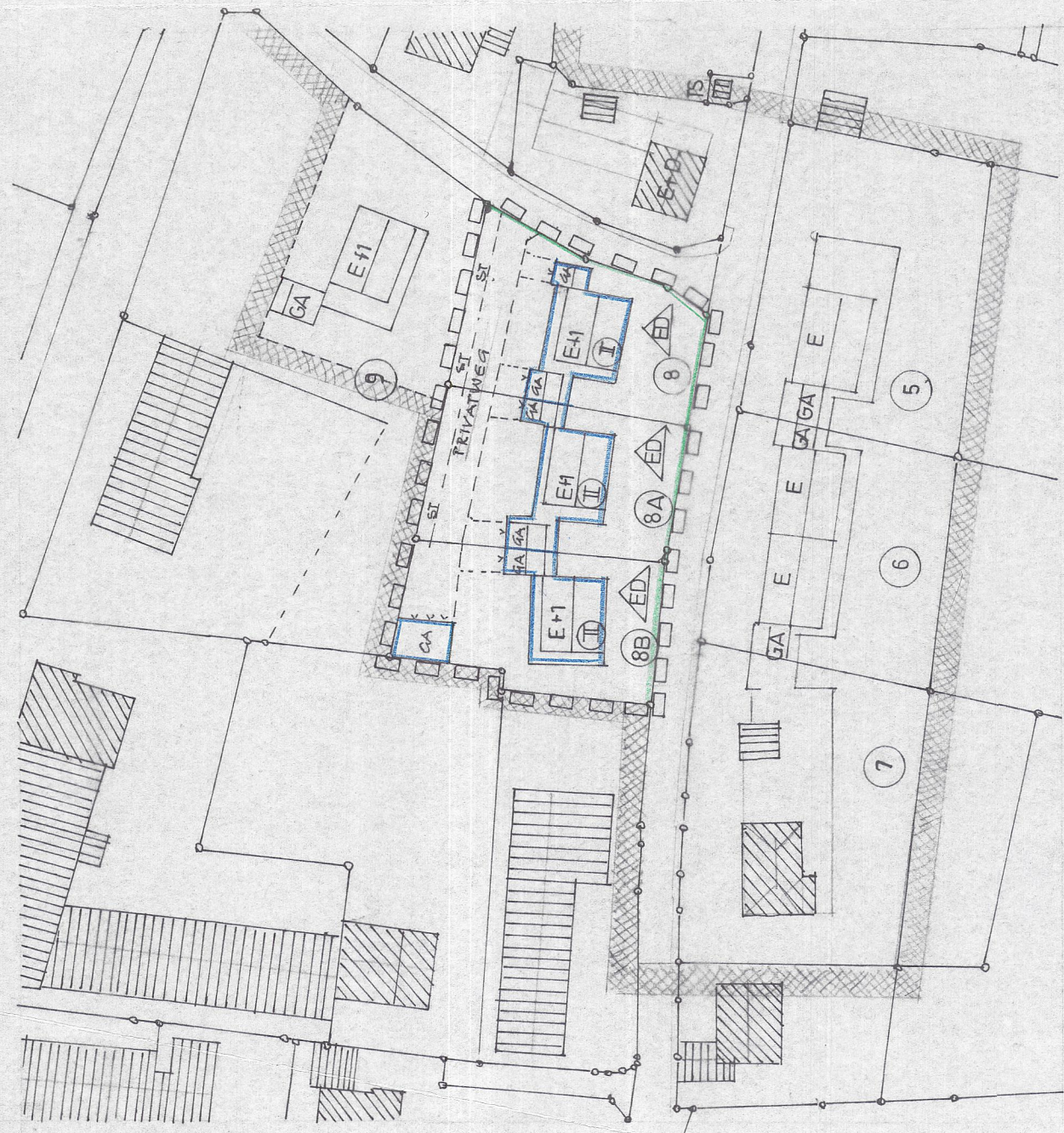




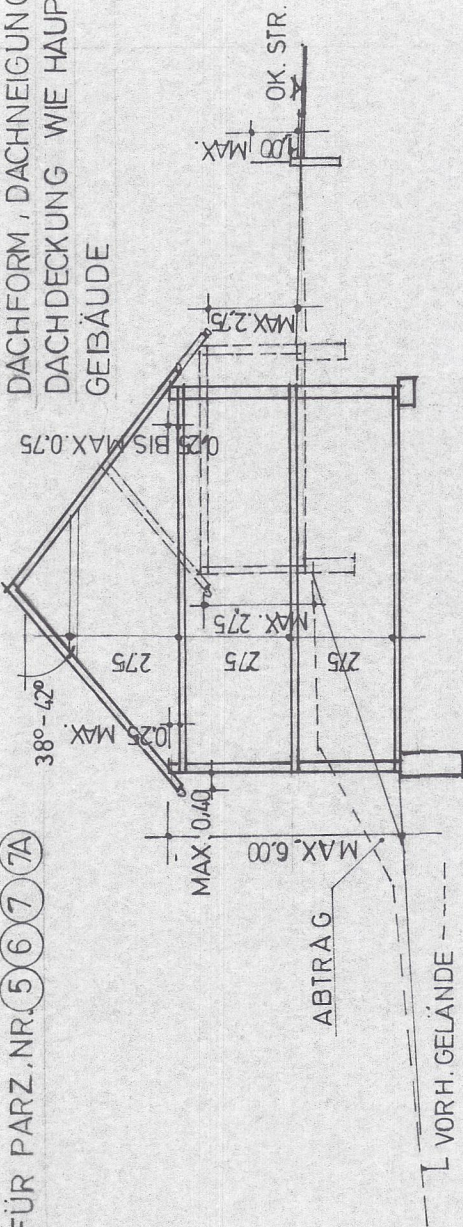
BISHERIGE PLANUNG
LT. RECHTSVERBINDL. BEBAUUNGSPLAN GEN.
AM 27.10.67 UND
1.ÄNDERUNG VOM 06.12.90, GEN. AM

N M.1:1000

REGELBEISPIELE M.1:200

HAUPTGEBÄUDE
II (U+E+D)
FÜR PARZ. NR. 5 6 7 7A

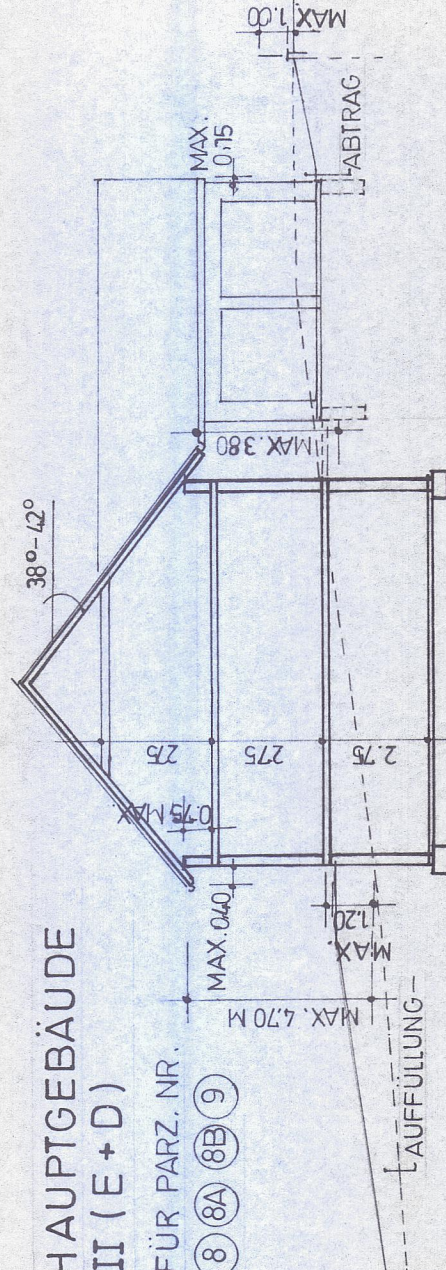
NEBENGEBÄUDE
FÜR PARZ. 5 6 7
DACHFORM, DACHNEIGUNG
DACHDECKUNG WIE HAUPT-
GEBÄUDE



SOWEIT IN DEN REGELBEISPIELEN NICHT GEÄNDERT, GILT DIE
LEGENDE UND BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN DES RECHTSVERBINDLICHEN
BEBAUUNGSPLANES VOM 27.10.1967

GARAGEN DÜRFEN AN DER GRENZE ERRICHTET WERDEN, AUCH WENN
AUF GRUND DER HANGLAGE DIE MAX. ZULÄSSIGE TRAUFG-
HÖHE VON 2,75 M ÜBERSCHRITTEN WIRD.

HAUPTGEBÄUDE
II (E+D)
FÜR PARZ. NR.
8 8A 8B 9



NEBENGEBÄUDE
FÜR PARZ. 7A 8 9
DACHFORM: SATTELDACH
DACHNEIGUNG: 38° - 42°

DACHDECKUNG: KLEINTEILIGE, ZIEGELROTE DACHELEMENTE
KNIESTOCK: MAX. 0,75 M, GEMESSEN AN DER AUSSEN-
KANTE DER UMFASSUNGSMAUER (ROH)
VON DER OBERKANTE DER ROHDECKE BIS
UNTERKANTE DACHSPARREN.

ZWIRCHGIEBEL: MAX. 1/4 DER HAUSLÄNGE IN DER MITTLEREN
HÄLFTE, NUR EINZELGAUPEN ALS STEH-
GAUPEN MIT SATTELDACH UND EINER
MAX. FRONTFACHE VON JE 2,00 GM.

TRAUFHÖHE: TALSEITIG MAX. 4,70 M, BERGSEITIG MAX. 3,80 M
AB NATÜRLICHEM GELÄNDE BEI PARZ. 8 - 9
TRAUFHÖHE: TALSEITIG MAX. 6,00 M, BERGSEITIG MAX. 3,80 M
AB GELÄNDE BEI PARZ. 5, 6, 7, 7A

I. FESTSETZUNGEN UND HINWEISE DURCH
PLANZEICHEN

- GARAGEN - BZW., NEBENGEBÄUDE
STELLPLATZ FÜR PKW
- VERBINLICHE FIRSTRICHTUNG
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- GRENZE DES RECHTSVERB. BEBAUUNGSPL. V.1.2.62/8.2.66
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER 1.ÄNDERUNG V.6.12.90
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DIESER ÄNDERUNG
U+E+D UNTER - ERD - UND DACHGESCHOSS (PARZ. 5, 6, 7, 7A)
E+D ERDGESCHOSS + DACHGESCHOSS (PARZ. 8, 8A, 8B, 9)
- II ZAHL DER VOLLGESOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

FÜR DIE GRENZGARAGEN WIRD EINE ZWINGENDE
BAULINIE FESTGESETZT. (ROT)

BAUGRENZE (BLAU)

FLURST. NR.

PARZ. NR.

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

NUR EINZEL - UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

MANFRED NIEBER
84111 BERATZHAUSEN
JURASTRASSE 9, TEL. 09493/807

ENTW., VERFASSEN:
25.11.1993

MARKT BERATZHAUSEN
LANDKREIS REGENSBURG

2.ÄNDERUNG DES RECHTSVERBINDL.
BEBAUUNGSPLANES V.27.10.67
BERATZHAUSEN - NORDWEST
"AN DER PARSBERGERSTRASSE"
IM VEREINFACHTEN VERFAHREN
(§13 ABS.1 BAUGB.)
IM BEREICH PARZ. 5 - 9 — M.1:1000

ANLAGEN DIE BESTANDTEIL DIESES PLANES SIND:
I. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (SIEHE PLAN)
II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
III. BEGRÜNDUNG
IV. VERFAHRENSVERMERKE

BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATES BERATZHAUSEN
ÜBER DIE 2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"AN DER PARSBERGER STRASSE" V. 27.10.67
BERATZHAUSEN, DEN 13.01.1994

(LASSLEBEN, 1. BÜRGERMEISTER)