

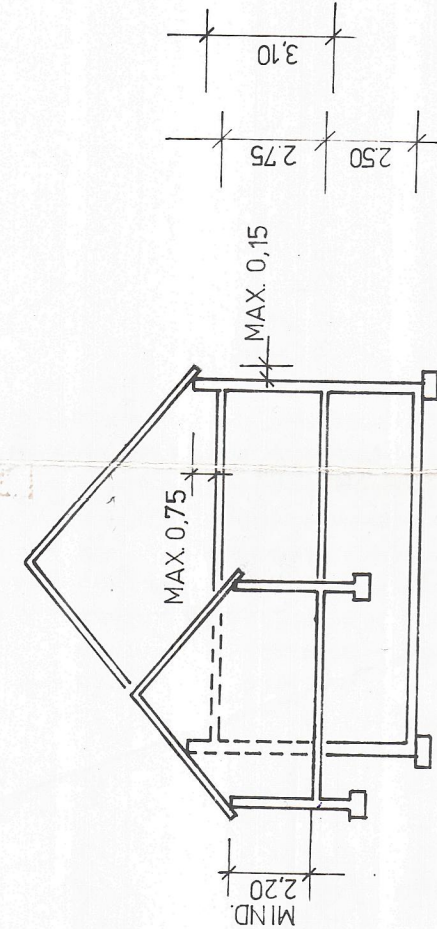


REGELBEISPIELE

M 1:200

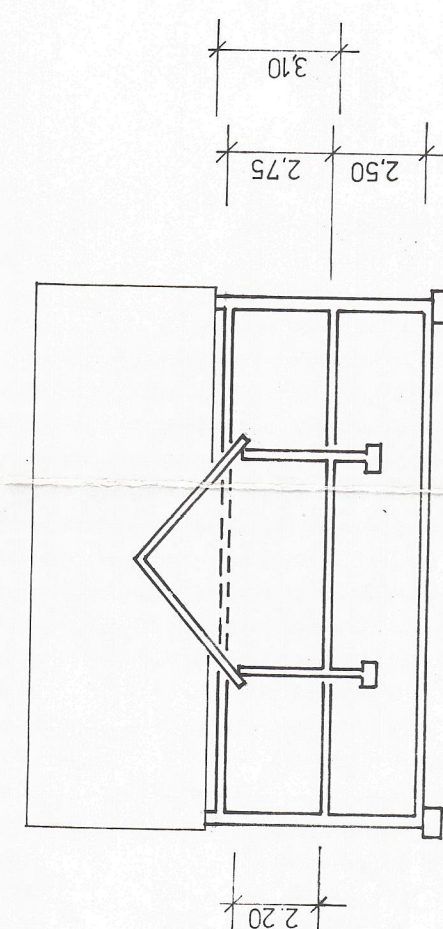
1

E+D
DACHNEIGUNG: 38° - 42°
DACHBECKUNG: ZIEGEL, ROT



2

E+D
DACHNEIGUNG: 38° - 42°
DACHBECKUNG: ZIEGEL, ROT



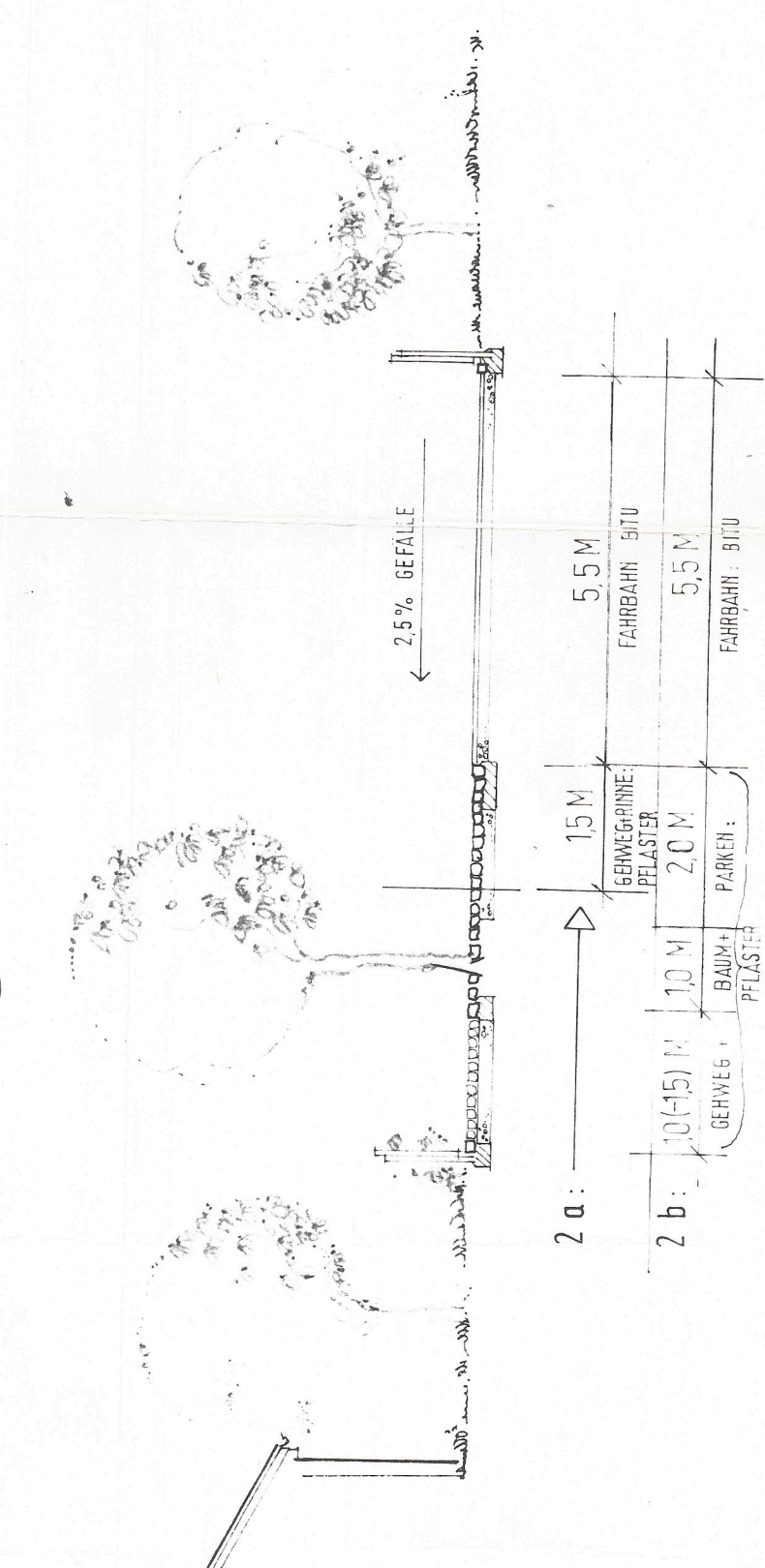
REGELBEISPIELE STRASSEN M 1:100

1



ANLIEGERSTRASSE

2



ANLIEGERSTRASSE

LEGENDA:

RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

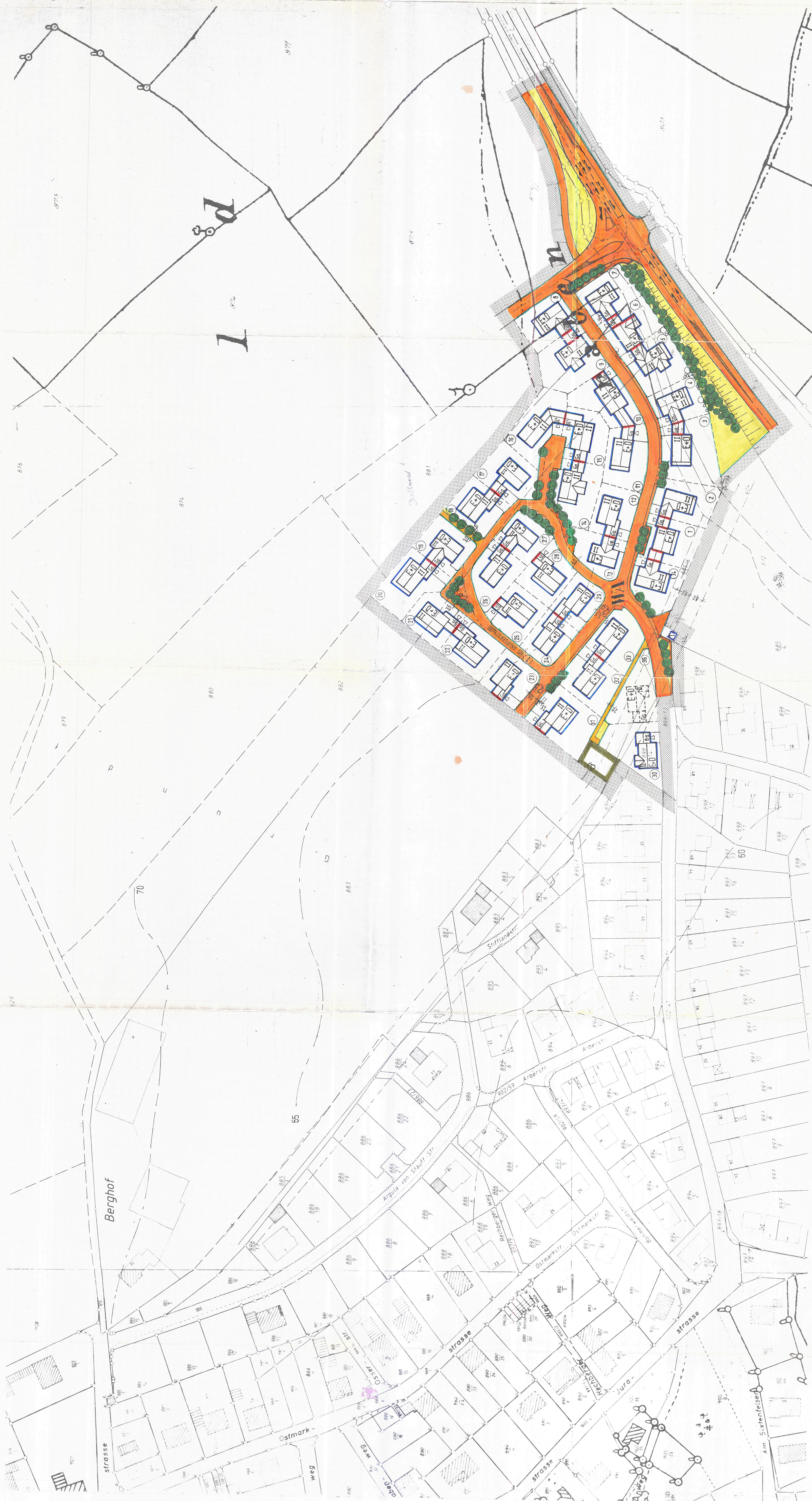
BAUZEILE

BAUZEILE

BAUZEILE

ZEICHENLEGENDE FÜR DIE PLÄNE

- 1. Verkehrsflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen ein- und zweifach
- Öffentliche Fußwege
- Öffentliche Parkplätze
- Strassenbegleitgrün
- 2. Grünflächen
- Öffentliche Grünfläche
- Kinderplatz
- 3. Geplante Flächen
- 4. Baugrenze blau
- Baulinie rot
- "Allgemeines Wohngebiet"
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bautyp: Erd- + Dachgeschoss
- Garage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des verbindlichen Bauleitplans
- Trafikstation
- Hochspannungsleitung mit Abstandsflächen
- Parzellennummer
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Höhenlinien



ÄNDERUNG ZUM VERBINDLICHEN BAULEITPLAN ALLGEMEINES WOHNBEZIEH (WAB) "ZEHENTBERG III" M 1:1000

MARKT BERATZHAUSEN LANDKREIS REGENSBURG

Berechnung des Marktes
Marktberatung
1. Bürgermeister

GEFERTIGT: 04.04.85
GEFERTIGT: 04.04.85

0201 - ING. INGRID RAUCHMAYER LANDSCHAFTSARCHITECT
0201 - ING. INGRID RAUCHMAYER LANDSCHAFTSARCHITECT