



AELF-RS • Lechstraße 50 • 93057 Regensburg

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-RS-L2.2-4612-26-13

Name

Telefon

Regensburg, 27.11.2023

Vorentwurf des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Gewerbegebiet „Windstall II“ mit Teiländerung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet am Geißweg“ - Beteiligung der Behörden

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu oben genannten Vorhaben nehmen wir Stellung.

Bereich Landwirtschaft

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Windstall II“ umfasst ca. 5,02 ha und beinhaltet die Flächen mit den Flurnummern 947/17, 947/18, 947/1, 950/3, 950/4, 973/9, 973/53 und 973 (Teilfläche) der Gemarkung Beratzhausen und schließt nordöstlich an das „Gewerbegebiet Am Geißweg“ in Beratzhausen an.

Nach Bodenschätzung liegen im Geltungsbereich die Bodenarten Lehm und Schwerer Lehm mit Ackerzahlen von 34, 39 und 50 vor. Dies sind Bodenqualitäten, die teilweise unter dem Landkreisdurchschnitt liegen. Die durchschnittliche Ackerzahl des Landkreises Regensburg beträgt 49. Es handelt sich überwiegend um landwirtschaftlich genutzte Ackerflächen, die zur Erzeugung von hochwertigen Lebensmitteln genutzt werden und bei der Durchführung des Vorhabens diesem Zweck nicht mehr zur Verfügung stehen.

Durch das Heranziehen externer Ausgleichsflächen (vgl. S. 15 Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan – Umweltbericht) besteht die Möglichkeit, dass es sich hierbei ebenfalls um landwirtschaftliche Flächen handelt, die ebenfalls zur Erzeugung von hochwertigen Lebensmitteln genutzt werden und somit diesem Zweck nicht mehr erfüllen können.

Zudem weisen wir darauf hin, dass mit folgenden zeitweiligen, durch die Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen entstehenden Beeinträchtigungen zu rechnen ist und diese zu **dulden** sind:

- Wir bitten dies in die Unterlagen aufzunehmen

[REDACTED]